

Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 96484611849

koju zastupa stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

Zagreb, 7.4.2021.

Na posl. br. St-1720/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, 10000 Zagreb
Sudac Maja Jurovicki

**PREDMET: prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku
sukladno članku 247. Stečajnog zakona**

U vlasništvu stečajnog dužnika je nekretnina ukupno procijenjene vrijednosti od 553.000,00 kn, prema procjeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Darie Halbauer dipl.ing.arh. i to:

Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, BLATO NOVO, ZK uložak 2855, k.č. 1197/1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupno 10343 m²:

- **551. Suvlasnički dio: 17/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremište oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.**

Na suvlasničkom dijelu nekretnine pod brojem Z-5460/2021 od 02.03.2021. godine, upisano je založno pravo na iznos 169.000.000,00 kn za korist ARSENIUS d.o.o., Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336.

Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo određeno je odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17), te u skladu sa svim prije navedenim, predlaže se naslovnom sudu donijeti **rješenje o prodaji** nekretnine stečajnog dužnika te **zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.**

S poštovanjem,
Snježana Hopp
stečajni upravitelj

U privitku:

- *procjena vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darie Halbauer dipl.ing.arh. od 12.3.2021.*
- *zk.ul. 2855, k.o. Blato Novo*